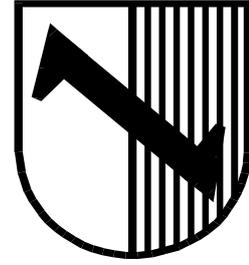


Amtsblatt

Stadt Halberstadt



Jahrgang 21

Halberstadt, den 20.05.2020

Nummer 9 / 2020

Inhalt

- **Bebauungsplan OT Aspenstedt Nr. 7 "Vor dem Tore" und
2. Änderung des Flächennutzungsplanes OT Aspenstedt
hier: frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in Form eines Bürgergespräches**

Amtliche Bekanntmachung

Bebauungsplan OT Aspenstedt Nr. 7 " Vor dem Tore" und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes OT Aspenstedt hier: frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in Form eines Bürgergespräches

Der Stadtrat der Stadt Halberstadt hat in seiner Sitzung am 20.02.2019 den Beschluss gefasst, für das Grundstück im Ortsteil Aspenstedt Vor dem Tore einen Bebauungsplanplan aufzustellen. Der wirksame Flächennutzungsplan von Aspenstedt ist in diesen Bereich zu ändern. Dies wurde bereits Amtsblatt Nr. 03/2020 vom 27.02.2020 bekanntgemacht.

Der Geltungsbereich zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Vor dem Tore“ ist identisch mit dem Geltungsbereich zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Ortsteil Aspenstedt und befindet sich im Süden des bebauten Gemeindegebietes von Aspenstedt. Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 342 und 343 in der Flur 1 der Gemarkung Aspenstedt mit einer Gesamtfläche von 3.306 m². Es grenzt mit seinem Geltungsbereich

- im Norden an das Gewässerflurstück 345 der Flur 1 (Assebach)
- im Südwesten an die Straße Auf der Buche/Ortsdurchfahrt B 79,
- im Südosten an die Straße Vor dem Tore und
- im Nordwesten an das Flurstück 380/86 der Flur 1 (Auf der Buche 89/Große Straße 89b) (genaue Abgrenzung siehe Lageplan).

Nachdem das für den 17.03.2020 vorgesehene Bürgergespräch aufgrund der Corona-Kontaktbeschränkung kurzfristig abgesagt werden musste, wurde Ihnen die Möglichkeit gegeben, sowohl F-Plan Änderung als auch der Bebauungsplan Nr. 7 „Vor dem Tore“ bis zum 27.04.2020 auf den Internetseiten der Stadt einzusehen, und Ihre Hinweise oder Fragen an die Stadt, Abt. Stadtplanung zu richten.

Nun bietet sich die Gelegenheit, das vorgesehene Bürgergespräch mit ausreichend Abstand vor Ort durchzuführen. Diese Gelegenheit möchten wir nutzen, um mit Ihnen ins Gespräch zu kommen und unsere Vorstellungen und Ihre Hinweise zum Vorhaben mit Ihnen zu besprechen.

Im Rahmen der weiteren Planverfahren wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für die beiden Planverfahren gemeinsam (Bebauungsplan Nr. 7 „Vor dem Tore“ und 2. Änderung Flächennutzungsplan Ortsteil Aspenstedt) in Form eines Bürgergespräches durchgeführt.

Wann: am 02.06.2020, um 18.30 Uhr
Wo: Vor Ort - Vor dem Tore
**Treffpunkt: Parkplatz Kindergarten (Vor dem Tore 155),
in Aspenstedt
(siehe auch beiliegenden Lageplan)**

Es werden die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung dargelegt. Der Öffentlichkeit wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu beiden Planverfahren gegeben.

Die Unterlagen der Vorentwürfe (2. Änderung des Flächennutzungsplans Ortsteil Aspenstedt und Bebauungsplan OT Aspenstedt Nr. 7 „Vor dem Tore“) werden Ihnen **bis zum**

12.06.2020 im Internet auf der Homepage der Stadt Halberstadt unter Leben + Wohnen » Planen, Bauen, Wohnen » Aktuelle Beteiligungen » Öffentlichkeitsbeteiligung (Link: <https://www.halberstadt.de/de/oeffentlichkeitsbeteiligung-hbs.html>) oder ebenfalls über das Geodatenportal des Landes (Link: <https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/de/viewer-gdi-kommunen.html>) zur Einsichtnahme zur Verfügung stehen.

Gelegenheit zur Information und Erörterung besteht (unter Einhaltung der Hygienemaßnahmen) auch in der Stadtverwaltung Halberstadt, Abteilung Stadtplanung/Bauarchiv, während der Dienstzeiten. Die Mitarbeiter der Abteilung Stadtplanung erreichen Sie unter:

Telefon: 03941/55 1611, 03941/55 1612, 03941/551614 bzw.

Mail stadtplanung@halberstadt.de, glowania@halberstadt.de oder ruprecht@halberstadt.de.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass es aufgrund der Corona-Maßnahmen zu Einschränkungen kommen kann.

Bis zum **12.06.2020** erhält die Öffentlichkeit die Gelegenheit, sich zur Planung zu äußern. Stellungnahmen können bis zu diesem Datum abgegeben werden.




Andreas Henke
Oberbürgermeister

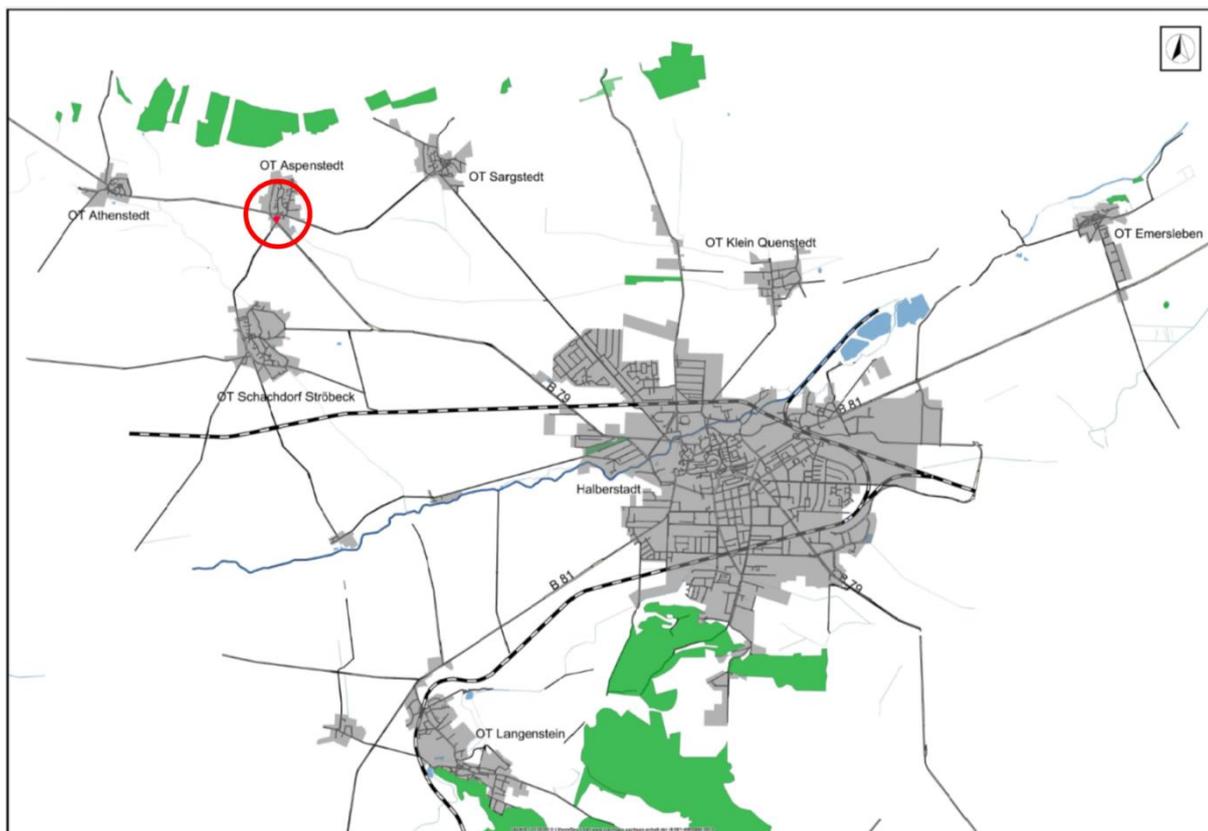
Halberstadt, den 19.05.2020

Anlage:

Übersichtsplan zur Lage im Stadt-/Gemarkungsgebiet

Lageplan mit Geltungsbereich sowie Veranstaltungsort des Bürgergesprächs

Übersichtsplan zur Lage im Stadt-/Gemarkungsgebiet



Lageplan mit Geltungsbereich sowie Veranstaltungsort des Bürgergesprächs

