



Allgemeine Angaben

Immobilienart	Büro -, Werkstatt – und Lagerflächen
Ort	Halberstadt
Straße	Am Bahndamm 6
Miet-/ Kaufobjekt	Untervermietung mit Kaufoption
Verfügbar ab	sofort
bisherige Nutzung	Niederlassung Bauunternehmen

Immobilienbeschreibung

Hallen-/ Lagerfläche	ca.650 qm
Fläche teilbar	möglich
Baujahr	1994
Immobilienzustand	gepflegt
Kranbahn	vorhanden
Bodenbelag	Betonestrich
Zulieferungsmöglichkeit	vorhanden
Bürofläche(n)	692 qm im separaten Bürogebäude, teilweise möbliert und im Werkstattgebäude
Anzahl der Büros	23
Etage(n)	2
Sanitäreinrichtungen	vorhanden
Soziale Räumlichkeiten	vorhanden

Technische Infrastruktur

Telefonanschluss	vorhanden
DSL/ VDSL	vorhanden



Versorgungsinfrastruktur

Stromanschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Wasseranschluss	vorhanden
Heizung	vorhanden

Verkehrsinfrastruktur

Stellplätze	umfangreich vorhanden
Bundesstraße	Direktanbindung B 79 Richtung Quedlinburg
Hauptbahnhof	ca. 3 km
Busanbindung	100 m

weitere wichtige Informationen

Bemerkungen	11.000m ² befestigte und unbefestigte Freiflächen Die Untervermietung soll bis 31.01.2018 erfolgen mit der Option der Vertragsverlängerung oder des Kaufes. Eine getrennte Vermietung (Werkstatt und Lagerflächen sowie des Bürogebäudes) wäre möglich.
-------------	---



Fotos

