



Allgemeine Angaben

Immobilienart	Büro-,Hallen-und Lagerflächen
Ort	Halberstadt
Straße	Siedlungsstraße 5
Miet-/ Kaufobjekt	Kaufobjekt
Verfügbar ab	sofort
bisherige Nutzung	Bauunternehmen

Immobilienbeschreibung

Hallen-/ Lagerfläche	550 qm
Fläche teilbar	möglich
Baujahr	1972 Umbau / Modernisierung 1992
Immobilienzustand	gepflegt
Abmessungen (Länge x Breite)	45,0 m x 12,25 m
Höhe	6,0 m
Eingänge	2
Kranbahn	nicht vorhanden
Bodenbelag	Betonestrich
Zulieferungsmöglichkeit	vorhanden
Bürofläche(n)	230 qm im separaten Gebäude mit 2 Eingängen
Anzahl der Büros	8
Etage(n)	1
Sanitäreinrichtungen	mehrfach vorhanden
Soziale Räumlichkeiten	2

Technische Infrastruktur

Telefonanschluss	vorhanden
DSL/ VDSL	vorhanden



Versorgungsinfrastruktur

Stromanschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Wasseranschluss	vorhanden
Heizung	vorhanden

Verkehrsinfrastruktur

Stellplätze	20
Bundesstraße	1000 m
Hauptbahnhof	3500 m
Busanbindung	in direkter Nähe
Straßenbahn-anbindung	1000 m

weitere wichtige Informationen

Bemerkungen	Das Grundstück hat eine Größe von 7.525 qm. Es liegt in einem Gewerbegebiet mit genutzten Nachbargrundstücken. Das Büro ist mit 62 m ² und die Lagerhalle mit 225 m ² an ein Dachdeckerunternehmen vermietet.
-------------	---



Fotos

