



### Allgemeine Angaben

Immobilienart	Produktion- bzw. Lagerhalle
Ort	Sargstedt
Straße	Hinter dem Dorfe
Miet-/ Kaufobjekt	Mietobjekt
Verfügbar ab	April 2014
bisherige Nutzung	Produktion- und Lagerhalle

### Immobilienbeschreibung

Hallen-/ Lagerfläche	529 qm Halle 1: 144 qm Halle 2: 235 qm Halle 3: 150 qm
Gesamtfläche	ca. 840 qm
Fläche teilbar	möglich
Immobilienzustand	guter Zustand
Abmessungen (Länge x Breite)	70m x 12m
Höhe	4m
Eingänge	3 Halleneingänge, 1 Büroeingang
Kranbahn	nicht vorhanden
Bodenbelag	Beton
Zulieferungsmöglichkeit	vorhanden
Bürofläche(n)	ca. 200 qm
Anzahl der Büros	z.Zt. 5 Räume (aber variable einteilbar)
Etage(n)	ebenerdig
Sanitäreinrichtungen	vorhanden
Soziale Räumlichkeiten	vorhanden

### Technische Infrastruktur

Telefonanschluss	vorhanden
DSL/ VDSL	vorhanden

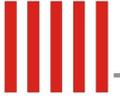


### Versorgungsinfrastruktur

Stromanschluss	vorhanden
Gasanschluss	nicht vorhanden
Wasseranschluss	vorhanden
Heizung	vorhanden

### Verkehrsinfrastruktur

Stellplätze	vorhanden
Bundesstraße	2 km
Hauptbahnhof	in Halberstadt, ca. 10 km
Busanbindung	ca. 300 m



**Fotos**



Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt haftet in keiner Weise für die Richtigkeit der Angaben.  
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.

Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro - Ina Neumann - Telefon: 03941 / 55-1801 Fax: 03941 / 55-281801  
E-Mail: [neumann@halberstadt.de](mailto:neumann@halberstadt.de)

