



Allgemeine Angaben

Immobilienart	Gewerbehalle
Lageart	Gewerbegebiet „Am Sülzegraben“
Ort	Halberstadt
Straße	Am Sülzegraben 4
Miet-/ Kaufobjekt	Mietobjekt
Verfügbar ab	sofort
bisherige Nutzung	Shop

Immobilienbeschreibung

Hallen-/ Lagerfläche	ca. 250 qm
Fläche teilbar	nicht möglich
Baujahr	1995
Immobilienzustand	gepflegter Zustand
Abmessungen (Länge x Breite)	15,7 m x 15,0 m
Höhe	3,55 m
Eingänge	1
Kranbahn	nicht vorhanden
Bodenbelag	Fliesen
Zulieferungsmöglichkeit	vorhanden
Bürofläche(n) (qm)	ca. 13 qm bzw. ca. 7 qm
Anzahl der Büros	2
Etage(n)	ebenerdig
Sanitäreinrichtungen	2 WCs
Soziale Räumlichkeiten	nicht vorhanden

Technische Infrastruktur

Telefonanschluss	vorhanden
DSL/ VDSL	vorhanden



Versorgungsinfrastruktur

Stromanschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Wasseranschluss	vorhanden
Heizung	vorhanden

Verkehrsinfrastruktur

Stellplätze	ca. 40
Bundesstraße	in unmittelbarer Nähe B 79 sowie Gewerbegebietsverbindungsstraße zur B 81
Hauptbahnhof	ca. 4 km
Busanbindung	direkt vor Ort

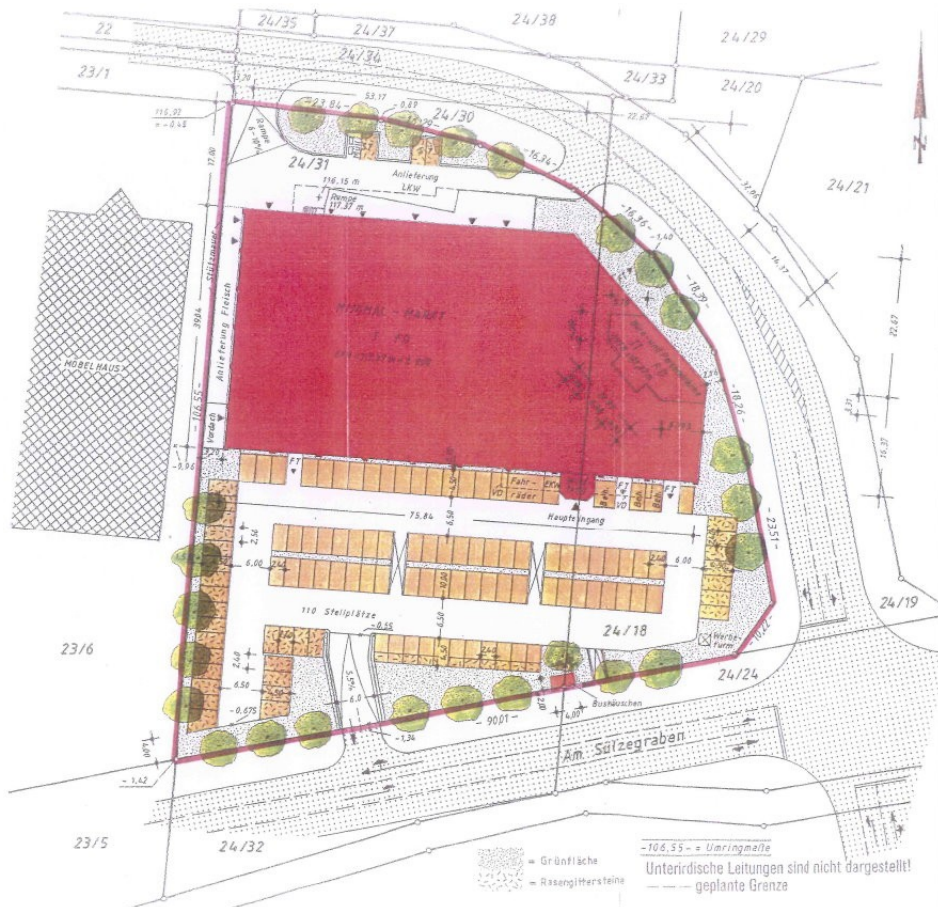


Fotos





Lageplan



LAGEPLAN

- ZEICHNERISCHER TEIL -
zum Bauantrag (§ 2 Bau Vorl.VO.)

Maßstab 1:500

Gemeinde : Halberstadt

Gemarkung: Halberstadt

Flurst.Nr. : 24/18 , 24/31

Fläche : 1593 m², 5722 m²

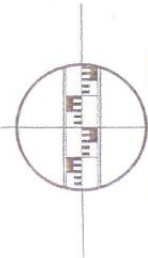
Bauherr : Timon Bauregie GmbH + CO KG

SO	Eigentümer	HAT VORGELEGEN
0,8	1,6	Plz.: 3 192 - 10 - 0 1
TH	BEARBEITER: free	UNTERE BAUAUFSICHT

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Einzeichnungen nach § 2 Abs. 4 u. 5 Bau.Vorl.VO.

PHOTOGRAPHISCHE VERMESSUNG
NUR EINGETRAGENE BREITEN- UND ABSTANDSMASSE FÜR PLÄNE NUTZBAR!

Gefertigt:
76332 Bad Herrenalb, den 02.02.1995



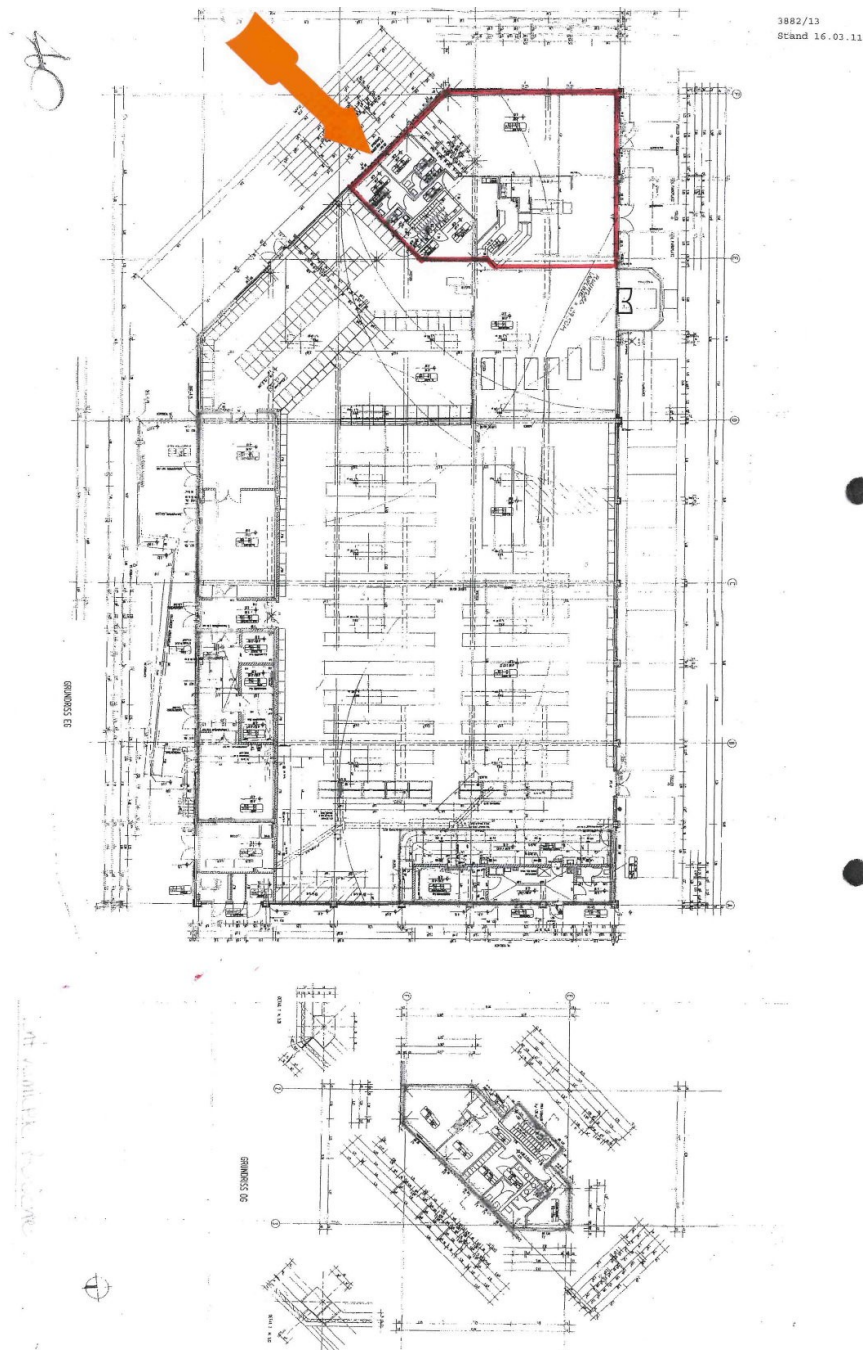
Hansjörg Rappold
Offizi. best. Verm. Ing.
76332 Bad Herrenalb

VERMESSUNGSBÜRO
HANSJÖRG RAPPOLD
Graf-Berthold-Strasse 8
76332 Bad Herrenalb
Telefon (0 70 83) 98 01/18 02
Telefax (0 70 83) 92 91

Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt haftet in keiner Weise für die Richtigkeit der Angaben.
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Grundriss



Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt haftet in keiner Weise für die Richtigkeit der Angaben.
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.