



### Allgemeine Angaben

Immobilienart	Gewerbehalle
Ort	Halberstadt, Wehrstedt
Straße	Kirchstr. 32
Miet-/ Kaufobjekt	Mietobjekt
Verfügbar ab	sofort
bisherige Nutzung	Verbrauchermarkt

### Immobilienbeschreibung

Hallen-/ Lagerfläche (qm)	774 qm
Fläche teilbar	nicht möglich
Baujahr	1993
Immobilienzustand	sehr guter Pflege- und Instandhaltungszustand
Eingänge	2
Kranbahn	nicht vorhanden
Bodenbelag	Fliesen
Zulieferungsmöglichkeit	vorhanden
Bürofläche(n) (qm)	vorhanden
Etage(n)	ebenerdig
Sanitäreinrichtungen	Toiletten
Soziale Räumlichkeiten	vorhanden

### Technische Infrastruktur

Telefonanschluss	vorhanden
------------------	-----------



### Versorgungsinfrastruktur

Stromanschluss	nutzungstypische ELT-Installation
Gasanschluss	vorhanden
Wasseranschluss	dezentrale Warmwasserbereitung mit Elektroboilern
Heizung	Gaszentralheizung

### Verkehrsinfrastruktur

Stellplätze	ca. 100
Bundesstraße	Direktanbindung B 81
Hauptbahnhof	ca. 1 km
Busanbindung	ca. 1 km
Straßenbahnanbindung	ca. 1 km

### weitere wichtige Informationen

Bemerkungen	<p>Satteldach aus Nagelbinderkonstruktion, Eindeckung aus Tondachpfannen Stahlbetonfundamente und –bodenplatten, Außenwände aus Gasbetonsteinen, Innenwände aus Kalksandsteinmauerwerk, Fassade geputzt und gestrichen Fenster aus Kunststoff mit wärmedämmender Verglasung Außentüren aus Aluminium mit wärmedämmender Verglasung, Innentüren kunststoffbeschichtet mit Stahlzargen Innenwandbekleidung/ Nassräume gefliest</p> <p>Das Objekt bleibt dem Handel mit Lebensmitteln vorbehalten.</p>
-------------	---

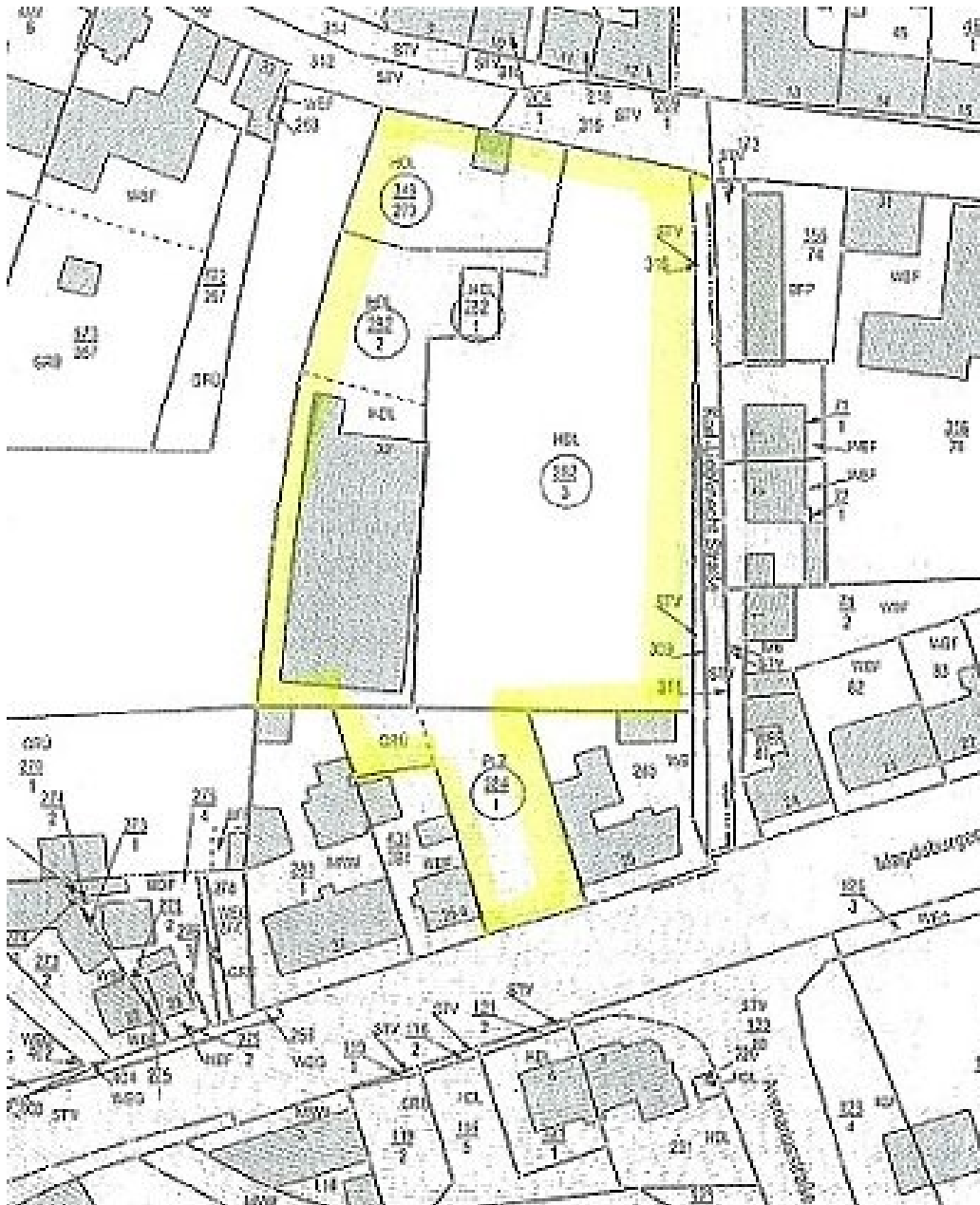


## Fotos





## Lageplan



Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt haftet in keiner Weise für die Richtigkeit der Angaben.  
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.