



### Allgemeine Angaben

Immobilienart	Gewerbehalle und Büro
Lageart	Gewerbegebiet „In den langen Stücken“
Ort	Halberstadt
Straße	In den langen Stücken 15
Miet-/ Kaufobjekt	Mietobjekt
Verfügbar ab	sofort
bisherige Nutzung	Autowerkstatt und Versicherungsmakler

### Immobilienbeschreibung

Hallen-/ Lagerfläche (qm)	250 qm
Fläche teilbar	möglich
Baujahr	1993
Immobilienzustand	gepflegter Zustand
Höhe	5,5 m
Eingänge	3
Kranbahn	nicht vorhanden
Bodenbelag	Zement
Zulieferungsmöglichkeit	vorhanden
Bürofläche(n) (qm)	170 qm
Anzahl der Büros	10
Etage(n)	2
Sanitäreinrichtungen	Damen-/ Herren-WC
Soziale Räumlichkeiten	Pantry

### Technische Infrastruktur

Telefonanschluss	vorhanden
DSL/ VDSL	vorhanden



### Versorgungsinfrastruktur

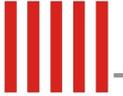
Stromanschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Wasseranschluss	vorhanden
Heizung	Zentralheizung

### Verkehrsinfrastruktur

Stellplätze	25
Bundesstraße	Direktanbindung B 81
Hauptbahnhof	ca. 2 km
Busanbindung	in unmittelbarer Nähe

### weitere wichtige Informationen

Bemerkungen	Die Halle besitzt drei Rolltore. Der Hof ist gepflastert. Der Bürokomplex kann separat vermietet werden. Auf dem Grundstück besteht die Genehmigung für den Bau einer weiteren Halle mit zusätzlichen 530 qm Fläche.
-------------	---



## Fotos



