



### Allgemeine Angaben

Immobilienart	Gewerbehalle/ Lager
Lageart	Komplex der Halberstädter Würstchen- und Konservenfabrik GmbH & Co. KG
Ort	Halberstadt
Straße	Große Ringstraße
Miet-/ Kaufobjekt	Mietobjekt
Verfügbar ab	sofort
bisherige Nutzung	Betriebswerkstatt

### Immobilienbeschreibung

Hallen-/ Lagerfläche (qm)	335 qm
Fläche teilbar	nicht möglich
Baujahr	Mitte 70er Jahre
Immobilienzustand	guter baulicher Zustand
Abmessungen (Länge x Breite)	18 m x 15,5 m
Höhe	3,95 m
Eingänge	2 (1 Personeneingang, 1 Halleneingang)
Kranbahn	nicht vorhanden
Bodenbelag	Beton
Zulieferungsmöglichkeit	vorhanden, Toreinfahrt 2,60 breit
Bürofläche(n) (qm)	29,5 qm (12,5 qm, 17 qm)
Anzahl der Büroflächen	2
Etage(n)	ebenerdig
Sanitäreinrichtungen	vorhanden, sanierungsbedürftig
Soziale Räumlichkeiten	nicht vorhanden

### Technische Infrastruktur

Telefonanschluss	möglich
DSL/ VDSL	möglich



### Versorgungsinfrastruktur

Stromanschluss	vorhanden
Gasanschluss	nicht vorhanden
Wasseranschluss	vorhanden
Heizung	nicht vorhanden

### Verkehrsinfrastruktur

Stellplätze	vorhanden
Bundesstraße	ca. 500 m
Hauptbahnhof	in unmittelbarer Nähe
Busanbindung	in unmittelbarer Nähe
Straßenbahnanbindung	in unmittelbarer Nähe

### weitere wichtige Informationen

Bemerkungen	Zur Lagerhalle gehören noch zwei separate Kleinflächen mit 17,5 qm bzw. 18 qm. Innenausbau erfordert Erneuerung der Beleuchtung, der Türen und Sonstiges. Gesichertes, überwachtes und eingezäuntes Gelände.
-------------	--



## Fotos



Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt haftet in keiner Weise für die Richtigkeit der Angaben.  
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.

Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro - Ina Neumann - Telefon: 03941 / 55-1801 Fax: 03941 / 55-281801  
E-Mail: [neumann@halberstadt.de](mailto:neumann@halberstadt.de)