

### Allgemeine Angaben

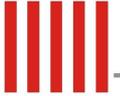
Immobilienart	Gewerbehalle
Lageart	Industriegebiet Ost
Ort	Halberstadt
Straße	Osttangente 7
Miet-/ Kaufobjekt	Mietobjekt
Verfügbar ab	01.01.2013 ggf. früher
bisherige Nutzung	Produktion, Lagerung

### Immobilienbeschreibung

Hallen-/ Lagerfläche (qm)	425 qm
Fläche teilbar	nicht möglich
Baujahr	1996
Immobilienzustand	gepflegter Zustand
Abmessungen (Länge x Breite)	22,1 m x 19,2 m
Höhe	5,25 m
Eingänge	3
Kranbahn	nicht vorhanden
Bodenbelag	DASAG Betonwerkstein
Zulieferungsmöglichkeit	vorhanden
Bürofläche(n) (qm)	nein, kann eingebaut werden
Sanitäreinrichtungen	nein, kann eingebaut werden

### Technische Infrastruktur

Telefonanschluss	vorhanden
DSL/ VDSL	vorhanden



### Versorgungsinfrastruktur

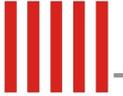
Stromanschluss	3 x 50 Ampere
Gasanschluss	vorhanden
Wasseranschluss	nein, kann eingebaut werden
Heizung	vorhanden

### Verkehrsinfrastruktur

Stellplätze	nach Bedarf
Bundesstraße	Direktanschluss B81-B245
Hauptbahnhof	ca. 3 km
Busanbindung	in unmittelbarer Nähe

### weitere wichtige Informationen

Bemerkungen	Einbruch- u. Brandmeldeanlage, überdachte Flächen und Freiflächen können dazu gemietet werden
-------------	---



## Fotos

